TECHNINIS APRAŠYMAS

PASTATAS

ADRESAS	Žirmūnų g. 139A, Vilnius, unikalaus daikto numeris – 4400-0295-7142.
PASKIRTIS	Administracinė paskirtis su gyvenamosios paskirties patalpomis.
STATYBOS METAI	1972
REKONSTRUKCIJOS METAI	2008-2010
PAPRASTOJO REMONTO METAI	2010
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos.
ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖ	Lietuvos Respublika. Pardavėjas yra perėmęs 2002 m. rugpjūčio 1 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 337 ir vėlesnių jos papildymų ir pakeitimų įsipareigojimus, dėl valstybinės žemės sklypo nuomos 99 metų laikotarpiui (iki 2101 metų).
PAMATAI, RŪSIO SIENOS	Monolitinis gelžbetonis, surenkamo gelžbetonio gaminiai.
SIENOS, PERTVAROS	Laikančios konstrukcijos – surenkamo gelžbetonio gaminiai: kolonos, sijos, perdangos plokštės, sieninės plokštės, laiptų maršai ir laiptų aikštelės, sąramos, plytų mūras, monolitinis gelžbetonis. Pertvaros – plytų mūras, monolitinis gelžbetonis.
PERDANGOS	Perdangos – surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės su monolitiniu užpildu.
FASADAS	Pastato išorinė apdaila – surenkamo gelžbetonio sieninės plokštės, apšiltintos 10 cm putų polistirolo plokštėmis, apdailinant struktūriniu tinku. Sutvarkomi fasado apdailos trūkumai, fasadas perdažomas.
STOGAS	Sutapdintas, suformuotas iš surenkamo gelžbetonio denginio plokščių, apšiltintas putų polistirolo ir mineralinės vatos plokštėmis, dengtas bitumine danga, su vidine lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema.
DURYS	Įėjimo į pastatą durys – aliuminio konstrukcijos, įstiklintos. Centrinio įėjimo į pastatą durys keičiamos naujomis.
ŠILDYMAS	Centrinio šildymo sistema. Bendrų erdvių šilumos sąnaudos padalinamos patalpų savininkams, proporcingai nuosavybės teise valdomam plotui.
ELEKTROS TINKLAI	Įrengtas elektros skydas rekonstruojamas.
SILPNOS SROVĖS	Įrengta įeigos kontrolė patekimui į pastatą ir aukštų laiptines. Įrengta gaisrinė signalizacija ir gaisrinis vandentiekis. Įrengtas elektroninių ryšių skydas.
VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	Centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Įrengtas vandens apskaitos mazgas.
VĖDINIMAS IR VĖSINIMAS	Vėdinimas – oro pritekėjimas per langus, išmetimas – ortakiais iš san. mazgo patalpos. Vėsinimas – centralizuotas nebus įrengtas.
BENDRŲ PATALPŲ APDAILA	Sienos ir lubos – dažomos, pagal apdailos projekto sprendinius. Grindys – dengiamos epoksidine danga arba plytelėmis, pagal apdailos projekto sprendinius. Laiptai – betoniniai (mozaikinio betono). Laiptų turėklai su porankiais – metaliniai, apdailinti pagal apdailos projekto sprendinius. Apšvietimas – įrengiami nauji šviestuvai, jungikliai, pagal apdailos projekto sprendinius.
HOLO ZONA	I aukšto hole įrengiama bendro naudojimo zona, pagal apdailos projekto sprendinius. Įrengiamos pašto dėžutės.
SKALBYKLOS PATALPA	Įrengiamos skalbimo ir rūbų džiovinimo mašinos. Patalpa atskiriama akustinėmis pertvaromis.

TECHNINIS APRAŠYMAS

PATALPOS

PASKIRTIS	Administracinė.
GRINDYS	Išlyginamasis grindų sluoksnis (esamas).
DURYS	Iš bendrų patalpų patekimui į parduodamas patalpas įrengiamos naujos šarvo tipo durys su akute, pagal apdailos projekto sprendinius.
PERTVAROS	Parduodamų patalpų atskyrimui (tarp atskirų turtinių vienetų ir bendrųjų erdvių) įrengiamos dvigubos akustinės gipso kartono pertvaros (2×12,5 mm akustinio gipso kartono plokštės, 75 mm metalinis karkasas su izoliaciniu sluoksniu garso izoliacijai, 12,5 m gipso kartono plokštė, 75 mm metalinis karkasas su izoliaciniu sluoksniu garso izoliacijai, 2×12,5 mm akustinio gipso kartono plokštės). Pertvaros atitinka C garso klasę, pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Vidaus pertvaros parduodamose patalpose neįrengiamos.
LUBOS	Paliekama esama lubų apdaila – surenkamos gelžbetonio perdangos plokštės. Lubų aukštis I – V aukštuose – 2,90 m, rūsio aukšte – 2,70 m.
LANGAI	Paliekami esami plastikiniai langai (penkių oro kamerų langų profiliai su dviejų stiklų stiklo paketu).
ŠILDYMAS	Įrengiama nauja šildymo sistema (stovai bendrose erdvėse, vamzdynas iki patalpos ir nauji radiatoriai) su šilumos apskaitos skaitikliais (subapskaita, vienas skaitiklis vienai parduodamai patalpai).
ELEKTROS INSTALIACIJA	Kiekvienoje parduodamoje patalpoje įrengiami atskiri elektros skydeliai (galingumas patalpai – 5 kW) su individualiais elektros skaitikliais (subapskaita). Elektros instaliacija parduodamoje patalpose nevedžiojama.
ELEKTRONINIAI RYŠIAI	Elektroninių ryšių tinklas atvedamas iki pagrindinio elektros skydelio parduodamoje patalpoje.
VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	Įrengiamas naujas šalto vandens įvadas (vienai parduodamai patalpai – vienas įvadas) su individualia apskaita (subapskaita). Įrengiamas naujas karšto vandens įvadas (vienai parduodamai patalpai – vienas įvadas) su individualia apskaita (subapskaita). Įrengiamas naujas nuotekų įvadas (vienai parduodamai patalpai – vienas įvadas), nuotekos šalinamos kanalizacijos stovais.
VĖDINIMAS IR VĖSINIMAS	Vėdinimas – oro pritekėjimas per langus, išmetimas – ortakiais iš san. mazgo patalpos. Vėsinimo įrengimui suformuotas vamzdynas (stovas) jungiantis patalpą ir išvadą stoge (išorinis blokas statomas numatytoje vietoje ant pastato stogo). Vėsinimo sistemą perkamoje patalpoje įsirengia pirkėjas.
GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	Suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

SANDĖLIUKAI IR PARKAVIMO AIKŠTELĖ

SANDĖLIUKAI, DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	Pastate įrengiami individualūs sandėliukai/dviračių saugyklos: – gipso kartono pertvaros; – paliekama esama lubų apdaila – surenkamos gelžbetonio perdangos plokštės; – sumontuojamos naujos durys, pagal apdailos projekto sprendinius; – elektros jungiklis ir šviestuvas.
PARKAVIMO VIETOS	Parkavimo vietos numatomos: – vidinio kiemo aikštelėje (už kelio užtvaro – šlakbauno) – sunumeruotos; – greta vidinės gatvės – sunumeruotos ir su stovėjimo vietos užtvarais. Kur būtina, numatomi ratų atmušėjai.

SKLYPO TVARKYMAS

APŽELDINIMAS	Sklypo želdiniai papildomi naujais daugiamečiais augalais.
KIETOS DANGOS	Sutvarkomi (perklojami) ir naujai įrengiami pėsčiųjų takai su poilsio aikštelėmis.
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	Sklype įrengiamos naujos poilsio zonos su suoliukais.
LAIPTAI	Atnaujinami (perklojama) centrinių pastato laiptų danga, perdažomos metalinės laiptų konstrukcijos.